



## Maison Marmande 5 pièce(s) 92.65m2

MARMANDE 47200

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 5 pièce(s) 92.65m2

Votre Agence immobilière Guy Hoquet de Marmande vous propose dans un quartier recherché du centre ville une jolie maison offrant au rez de chaussé entrée salon salle à manger cuisine équipée chambre une salle d'eau wc puis à l'étage 2 chambres un bureau une salle de bains un wc le tout sur 467 m<sup>2</sup> de terrain.

A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 171200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Référence : 5904

92.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

16.17 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-12 08:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	467 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



