



Ensemble immobilier de 2 logements avec rapport locatif à Saint Barthélémy d'Agenais

MARMANDE 47200

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier de 2 logements avec rapport locatif à Saint Barthélémy d'Agenais

Profils Investisseur et primo accédant !!!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 logements dans un village agréable avec des commodités.

Le 1er logement d'environ 64 m², est loué 360€/mois depuis 3 ans et demi.

Il comprend en rez de chaussé une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un wc, une salle d'eau, une chambre et une dépendance attenante.

Au 1er niveau (à rénover), un palier, un bureau et une chambre.

Le 2ème logement d'environ 60m², est vide d'occupant.

Il comprend en rez de chaussé, une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un wc, une salle d'eau, une pièce de passage et une grande buanderie.

Au 1er niveau, un palier et 2 chambres.

A 20 minutes de Marmande, 12 minutes de Miramont de Guyenne et 8 minutes de Seyches.

Venez visiter sans tarder !!!

Son prix est fixé à 87 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.
Réf : 5901

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Surface terrain	125 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





