



Ensemble immobilier de 2 logements avec rapport locatif à Saint Barthélémy d'Agenais

MARMANDE 47200

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier de 2 logements avec rapport locatif à Saint Barthélémy d'Agenais

Profils Investisseur et primo accédant !!!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 logements dans un village agréable avec des commodités.

Le 1er logement d'environ 64 m2, est loué 360€/mois depuis 3 ans et demi.

Il comprend en rez de chaussé une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un wc, une salle d'eau, une chambre et une dépendance attenante.

Au 1er niveau (à rénover), un palier, un bureau et une chambre.

Le 2ème logement d'environ 60m2, est vide d'occupant.

Il comprend en rez de chaussé, une cuisine ouverte sur pièce à vivre, un wc, une salle d'eau, une pièce de passage et une grande buanderie.

Au 1er niveau, un palier et 2 chambres.

A 20 minutes de Marmande, 12 minutes de Miramont de Guyenne et 8 minutes de Seyches.

Venez visiter sans tarder !!!

Son prix est fixé à 87 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.
Réf : 5901

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





