



Villa Marmande, 3 chambres, garage et jardin

MARMANDE 47200

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Villa Marmande, 3 chambres, garage et jardin

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette jolie villa mitoyenne d'un coté par le garage, située dans un quartier agréable à Marmande, au sein d'une petite copropriété .

De type T4, vous trouverez en rez de chaussée, une entrée, une cuisine équipée , un salon/séjour, une chambre avec placard et un garage avec coin buanderie.

A l'étage, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un wc.

De plus, une terrasse couverte, un abri et un agréable jardin sans vis à vis...

Eau incluse dans les charges de copropriété.

Complète, moderne et en très bon état, venez poser vos valises !!!

Son prix est fixé à 155 150 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5897

80 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Surface terrain

100 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





