



Maison Marmande 120 m², 3 chambres, garage et jardin

MARMANDE 47200

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 120 m², 3 chambres, garage et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette adorable maison rénovée à Marmande proche de toutes les commodités.

Elle comprend une belle et lumineuse entrée avec placard, une cuisine avec salle à manger, un salon/séjour avec un coin bar, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc séparé et un débarras de 20 m² chauffé.

De plus, un abris avec barbecue, un garage, des places de parking et un jardin arboré et fleuri. Double vitrage pvc, climatisation réversible, toiture et charpente neuve, chaudière gaz de ville neuve, électricité refaite, puits fonctionnel avec arrosage intégré, double isolation par le toit, tout à l'égout... Complète et rénovée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 171 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5900

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





