



## Maison Marmande 120 m2, 3 chambres, garage et jardin

MARMANDE 47200

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 120 m2, 3 chambres, garage et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette adorable maison rénovée à Marmande proche de toutes les commodités.

Elle comprend une belle et lumineuse entrée avec placard, une cuisine avec salle à manger, un salon/séjour avec un coin bar, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc séparé et un débarras de 20 m2 chauffé.

De plus, un abris avec barbecue, un garage, des places de parking et un jardin arboré et fleuri. Double vitrage pvc, climatisation réversible, toiture et charpente neuve, chaudière gaz de ville neuve, électricité refaite, puits fonctionnel avec arrosage intégré, double isolation par le toit, tout à l'égout... Complète et rénovée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 160 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5900

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2820€

---

## Photos du bien





