



EN BORDURE DE CANAL

MARMANDE 47200

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

EN BORDURE DE CANAL

Vous serez surpris et enchanté par cette superbe maison d'Architecte datant de 1981.

Avant-gardiste sur son époque et en parfaite harmonie avec la nature elle vous offrira un espace cuisine ouvert sur une très grande pièce de vie avec poele à bois , 4 chambres dont 1 avec salle d'eau et dressing, salle de bains séparée, balcon, terrasse couverte.

Vous surplomberez le canal tout en profitant de ses 2ha80 de terrain.

A l'extérieur une superbe piscine 9x5 ossature bois Propice à la détente et au farniente. vous pourrez même y accueillir un cheval car un box est mis à disposition.

Il ne reste plus qu'à la découvrir et vous l'approprier !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 318000 euros honoraires à la charge du vendeur

A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5941

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

75 m²

Jardin

Oui

Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	28400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

