



## Maison divisée en 2 appartements

MARMANDE 47200

**206 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison divisée en 2 appartements

Venez découvrir cette maison de plus de 140m2 édifiée sur un terrain de 1764m2, idéale pour un investissement locatif ou un projet familial.

Le bien est actuellement divisé en deux maisons indépendantes.

Le premier au RDC se compose de deux chambres, le deuxième à l'étage comporte trois chambres.

Chacun dispose de son entrée séparée.

Possibilité de faire un troisième logement dans le garage de 80m2.

Son prix : 206700€ frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet Marmande (ref 5898).

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1764 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





