



Appartement Atypique Meublé rénové à Marmande (90 m2)

MARMANDE 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement Atypique Meublé rénové à Marmande (90 m2)

Appartement atypique rénové, en plein centre ville de Marmande, situé au 2^{ème} et dernier étage d'une maison de ville.

Loué meublé.

Cet appartement est composé d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 59 m², d'une cuisine américaine équipée, avec son bar plutôt convivial, de 2 chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une pièce avec un couchage d'appoint et d'un WC séparé avec lave main et coin buanderie.

Récemment rénové (toiture, électricité, isolation toit et murs, menuiseries aluminium double vitrage avec oscillo battants, convecteurs, peintures, vmc, cuisine équipée...)

Climatisation réversible en cours..

De plus, il y a des places de stationnement gratuites devant ...

Disponible de suite.

Le loyer mensuel est de 680 euros, provisions sur charges de 20€/mois.

Les honoraires locataire sont de 571.20 euros et le dépôt de garantie est de 1400 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie: 06.82.68.39.53.

Référence de l'annonce : 5895

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1400 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2020-09-08 07:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





