Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Maison Marmande

MARMANDE 47200

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Maison Marmande

Dans un quartier résidentiel de Marmande proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison des années 70 à faire revivre

Vous serez agréablement surpris par le potentiel quelle vous offre

Au premier étage une entrée desservant un salon/salle à manger, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains et des wc et au rez de chaussée un espace comprenant de quoi créer un appartement indépendant avec 2 chambres, une salle d'eau, wc ainsi gu'un grand garage avec 1 buanderie

il ne manquait plus qu'un terrain c'est chose faite un agréable jardin clôturé vous est proposé avec ce bien

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 129 600 euros , honoraires à la charge du vendeur, ref 5891

90 m²

8 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-05 11:04:13
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3910€ au 09/05/2025

Photos du bien

















