



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande

Dans un quartier résidentiel de Marmande proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison des années 70 à faire revivre

Vous serez agréablement surpris par le potentiel quelle vous offre

Au premier étage une entrée desservant un salon/salle à manger, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains et des wc et au rez de chaussée un espace comprenant de quoi créer un appartement indépendant avec 2 chambres, une salle d'eau, wc ainsi qu'un grand garage avec 1 buanderie

il ne manquait plus qu'un terrain c'est chose faite un agréable jardin clôturé vous est proposé avec ce bien

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 118 800 euros, honoraires à la charge du vendeur, ref 5891

90 m²

8 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-05 09:11:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3910€ au 09/05/2025

---

## Photos du bien





