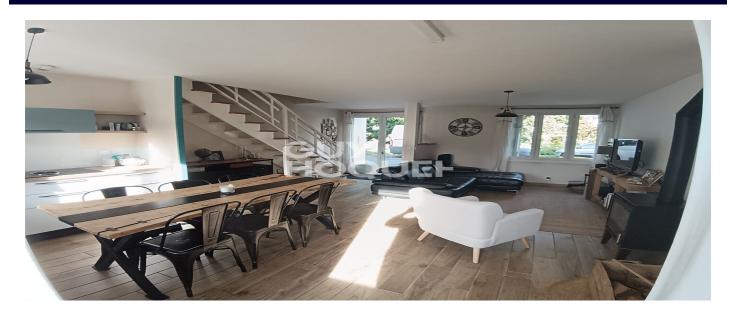
UEL Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Jolie maison rénovée

MARMANDE 47200

126 360 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Jolie maison rénovée

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette charmante maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités et a seulement 20min de Marmande.

Prête à vous accueillir, cette maison allie confort moderne et atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un poêle à bois qui apporte convivialité et confort.

À l'étage, vous trouverez deux chambres dont une grande avec espace dressing, avec la possibilité de recréer une troisième chambre selon la configuration initiale. Une salle d'eau et un WC complètent cet espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un petit coin de verdure. Un garage non attenant vient compléter ce bien.

La maison dispose de prestations appréciables : double vitrage, poêle à bois, raccordement au tout-à-l'égout.

Coup de coeur assuré!

Son prix est de 126 360 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information, contactez votre conseiller commercial, M. Dylan LAMBERET, au 06 43 70 44 75. Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576. Réf. 5890.



Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur Bois + Electrique

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-30 09:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















