



Maison de ville Marmande 130 m2 avec terrasse et jardin

MARMANDE 47200

144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de ville Marmande 130 m2 avec terrasse et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette charmante maison de ville située dans le coeur de Marmande. Quartier agréable et recherché avec un accès à toutes les commodités à pieds. Cette maison de ville se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'un wc et d'un atelier.

A l'étage, 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau avec wc.

Une agréable terrasse et un magnifique jardin arboré et fleuri viennent compléter cette charmante maison.

En très bon état général, maison avec 2 accès indépendants, double vitrage pvc, isolation toiture, chaudière gaz de ville neuve, puits fonctionnel...

A visiter sans tarder !!

Son prix est fixé à 144 450 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5889

130 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





