



Maison Marmande

MARMANDE 47200

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

Exclusivité Bien rare sur le marché !

À deux pas de toutes les commodités (écoles, pharmacie, commerces, grande surface), venez découvrir cette maison idéale pour un jeune ménage souhaitant devenir propriétaire.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bain et WC séparés. En plus, son sous-sol semi-enterré offre un garage, une buanderie, une chaufferie et une pièce supplémentaire à aménager selon vos projets.

Un petit rafraîchissement est à prévoir, mais son prix attractif en fait une véritable opportunité pour se projeter et créer son cocon familial.

Ce bien vous est proposé en Exclusivité au prix de 118 800 euros honoraires à la charge du vendeur

A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5888

90 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-23 03:36:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

408 kWh/m² par an

Surface terrain

638 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





