



Ensemble immobilier sur Marmande

MARMANDE 47200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier sur Marmande

À Marmande, venez découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel !

Il se compose d'une maison d'habitation à rénover, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. La maison comprend trois chambres, dont deux disposant de leur propre cabinet de toilette ou salle d'eau, idéal pour créer une suite parentale confortable. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une grande pièce de réception conviviale.

Atout majeur : un hangar/atelier d'environ 400 m², situé juste à côté de la maison, qui ouvre de nombreuses possibilités (stockage, activité professionnelle, espace de loisirs).

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un projet familial ou mixte habitation/professionnel. Le prix de cette maison est fixé à 149 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 5686

140 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





