



Maison Marmande 4 pièce(s) 89 m²

MARMANDE 47200

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 4 pièce(s) 89 m²

Votre agence Guy Hoquet L'immobilier de Marmande vous propose cette charmante maison de 3 chambres offrant une surface habitable de 89m² sur une parcelle de 555m².
proche du centre-ville et des commerces.

Actuellement louée, elle est idéale pour un investissement locatif

Son prix est fixé à 171 200 .00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5878

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-15 17:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	555 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1650€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€

Photos du bien



