UEL Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Maison Marmande 4 pièce(s) 100 m2

MARMANDE 47200

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Maison Marmande 4 pièce(s) 100 m2

Maison de plain-pied entièrement rénovée Aucun travaux à prévoir

Située à seulement cinq minutes de toutes les commodités, cette maison de plain-pied a été entièrement rénovée avec goût. Offrant des prestations modernes et soignées, elle se distingue par sa luminosité, sa fonctionnalité et son excellent état général.

Elle se compose d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux, de trois chambres avec dressing, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine équipée d'une douche à l'italienne.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, avec portail, abris pratiques pour le rangement, le bricolage ou le jardinage, ainsi qu'un garage permettant de stationner un véhicule à l'abri.

Une maison clé en main, sans travaux, où vous n'aurez qu'à poser vos valises! Pour une visite appelez nous au 05.53.64.36.36 référence 5882 Son prix est fixé à 189 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

95 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Cuisine Type Chauffage	Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique Excellent
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur Type de Stationnement	Individuel Radiateur Climatisation réversible + Électrique Ballon électrique Excellent Exterieur_Couvert

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













