



## Maison Marmande 4 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

MARMANDE 47200

**299 980 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 4 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

A visiter sans tarder!

Belle villa dans un quartier calme. Elle possède de nombreux atouts avec sa piscine chauffée et son dôme, des panneaux photovoltaïques, une borne de recharge pour véhicule électrique, un garage, un puits...

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profitez de l'extérieur au bord de la piscine.

Son prix est fixé à 299 980 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5876

150 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-01 23:37:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





