



## Appartement Marmande 4 pièce(s) 98 m2

MARMANDE 47200

**76 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Appartement Marmande 4 pièce(s) 98 m2

Laissez place à votre imagination pour cette maison de 93m2 à rénover en plein coeur de Marmande!

Idéal pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un bien à transformer selon leurs envies.

Sa cour et son balcon sont un atout pour se détendre.

N'hésitez plus et venez découvrir cette opportunité afin de créer votre chez-vous en plein centre-ville.

Son prix est fixé à 76300€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus, prenez contact par téléphone au 05 53 64 36 36.

Ref 5875

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



