



À louer bureaux 265 m²

MARMANDE 47200

2 630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 2350 € Honoraires

charges locataires: 987.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 493.75 €

TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À louer bureaux 265 m²

Idéalement situé en plein coeur de Marmande, au sein d'un immeuble récent donnant sur un charmant jardin public, cet ensemble de bureaux offre un cadre de travail agréable, lumineux et fonctionnel.

Répartis sur deux niveaux, les locaux comprennent :

Rez-de-chaussée : 2 bureaux + un espace cuisine

À l'étage : 10 bureaux spacieux, un hall d'accueil et des sanitaires

Au sous sol : salle d'archives

Places de stationnement privatives à l'arrière du bâtiment

Ces bureaux sont parfaits pour une activité libérale, un regroupement professionnel ou une entreprise en plein développement.

Une opportunité rare à saisir pour installer votre activité dans un environnement à la fois stratégique et agréable.

Loyer mensuel 2350 euros HT plus 280 euros de provision sur charges (taxe ordures ménagères, taxe foncière, une partie de l'électricité)

Honoraires agence prestation visite et état des lieux 493.75 euros

Libre de suite

Pour plus de renseignements contactez nous , ref 5870

265 m²

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	280 €
Prestations / charges	TOM, TF et Electricité
Dépôt de garantie	2350 €
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



