Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Immeuble à vendre centre ville Marmande

MARMANDE 47200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Immeuble à vendre centre ville Marmande

Idéalement situé en centre-ville de Marmande, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, cet immeuble en pierre offre une belle opportunité d'investissement locatif.

Il se compose de 9 logements (studios et T2, dont 2 en duplex), tous actuellement loués, (chauffage, eau et électricité collectifs) assurant une rentabilité immédiate

Revenu locatif annuel: environ 44 000 €

Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant diversifier ou sécuriser son patrimoine avec un placement fiable et déjà rentabilisé.

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 299 000 euros, honoraires à la charge du vendeur Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5865

190 m²

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Type Chauffage	Tout à l'égout Collectif
Type Chauffage	Collectif
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Collectif
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Collectif Radiateur Gaz
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Collectif Radiateur Gaz Ballon électrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















