



## Immeuble à vendre centre ville Marmande

MARMANDE 47200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Immeuble à vendre centre ville Marmande

Idéalement situé en centre-ville de Marmande, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, cet immeuble en pierre offre une belle opportunité d'investissement locatif.

Il se compose de 9 logements (studios et T2, dont 2 en duplex), tous actuellement loués, (chauffage, eau et électricité collectifs) assurant une rentabilité immédiate

Revenu locatif annuel : environ 44 000 €

Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant diversifier ou sécuriser son patrimoine avec un placement fiable et déjà rentabilisé.

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 299 000 euros, honoraires à la charge du vendeur  
Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5865

**190 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-23 10:29:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



