GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200

Maison Marmande 6 pièce(s) 130 m2

MARMANDE 47200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s) 130 m2

Votre agence Guy Hoquet L'immobilier de Marmande vous propose en exclusivité une jolie Maison en pierre avec deux logements, dont un à rénover, proche du centre-ville et des commerces

Située à quelques minutes du centre-ville et des commerces, cette maison offre un grand potentiel avec ses deux logements indépendants.

Le premier logement est déjà loué, ce qui peut générer un revenu locatif immédiat, tandis que le second nécessite des travaux de rénovation pour en faire un espace à votre goût.

Le bien bénéficie d'un double vitrage partout. Le terrain s'étend sur 1250 m², offrant un espace extérieur agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Son prix est fixé à 149 800 .00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.
Réf : 5862

130 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 03/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET