



Appartement T3 Marmande

MARMANDE 47200

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 550.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.4 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement T3 Marmande

Situé proche de toutes les commodités : gare, école, commerce , hôpital etc.... venez découvrir ce beau T3 entièrement rénové .

Traversant et lumineux il vous offre une belle pièce de vie ouverte sur cuisine , 2 chambres, une salle d'eau avec wc

Le loyer est de 580 euros (eau et ordures ménagères comprises)

Le dépôt de garantie est de 540 euros

La commission d'agence est de 453.60 euros.

Libre au 1er Août

Ref 5860

Référence: 5791

56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau et ordures ménagères
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 04/11/2025

Photos du bien



