## GUY HOQUEH

# Votre fiche bien Location à MARMANDE 47200



### Appartement T3 Marmande

MARMANDE 47200

### 580 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 453.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.4 €

TTC.

## Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

### Appartement T3 Marmande

Situé proche de toutes les commodités : gare, école, commerce , hôpital etc.... venez découvrir ce beau T3 entièrement rénové .

Traversant et lumineux il vous offre une belle pièce de vie ouverte sur cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc

Le loyer est de 580 euros (eau et ordures ménagères comprises)

Le dépôt de garantie est de 540 euros

La commission d'agence est de 453.60 euros.

Libre au 1er Août

Ref 5860

Référence: 5791

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

2

2

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau et ordures ménagères
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 04/11/2025

### Photos du bien











