GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DURAS 47120

Maison de charme 6 chambres

DURAS 47120

299 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de charme 6 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette magnifique bâtisse en pierre, pleine de charme et offrant un fort potentiel.
Elle est idéalement située entre Duras et Monségur, au coeur de la campagne, sur un vaste terrain de plus de 1,5 hectare, dans un environnement paisible et verdoyant.

La maison séduit par ses volumes généreux.
Elle comprend 6 chambres spacieuses, 2 salles de bains, un salon-séjour lumineux ainsi qu'une cuisine équipée.
Une grange attenante d'environ 200 m², entièrement aménageable, offre de nombreuses possibilités selon vos projets : extension, gîte, atelier ou tout autre aménagement.

Côté confort, le bien est équipé d'un système de chauffage performant grâce à une chaudière à granulés, et l'ensemble des menuiseries a été remplacé par des huisseries en aluminium, garantissant une bonne isolation.

Dépendances indépendante viennent compléter l'ensemble, idéale pour une activité professionnelle ou artisanale.

Le prix de vente est fixé à 299 980 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agent commercial local, Monsieur Dylan Lamberet, au 06.43.70.44.75. Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235

576.
Référence annonce : 5858

248 m²	9 pièce(s)	6 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien