



Maison pierre 5 chambres

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison pierre 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette belle bâtisse en pierre, pleine de charme, d'une surface habitable de 178 m², nichée dans un cadre exceptionnel. Elle est implantée sur un magnifique parc de plus d'un hectare, comprenant une partie boisée, à seulement quelques minutes à pied de Miramont-de-Guyenne et de toutes ses commodités.

La maison offre de beaux volumes, avec 5 chambres, 2 salles d'eau, un vaste salon-séjour et une cuisine équipée. Une grande dépendance attenante de 80 m² vient compléter ce bien.

Côté confort, le chauffage est assuré par un insert à granulés ainsi que par des radiateurs électriques.

Idéal pour les amoureux de la nature.

Son prix est fixé à 275 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref : 5856

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36.25 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4420€ et 6020€ au 04/07/2025

Photos du bien



