

## Maison Marmande 201 m2

MARMANDE 47200

279 999 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

#### Maison Marmande 201 m2

Idéalement située en plein coeur du centre-ville, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette maison familiale de 5 chambres vous séduira par son emplacement privilégié et son confort.

Entièrement rénovée en 2013, elle allie le charme de l'ancien à des prestations modernes. Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de 5 chambres spacieuses, de 2 salles de bain, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, un jardin agréable sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et une dépendance complètent ce bien rare en centre-ville.

Ne tardez pas à visiter! Un bien rare à découvrir rapidement. Son prix est fixé à 279 999 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf: 5853

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5

chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse  Type de Stationnement	1 Couvert,GarageFerme
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien

























