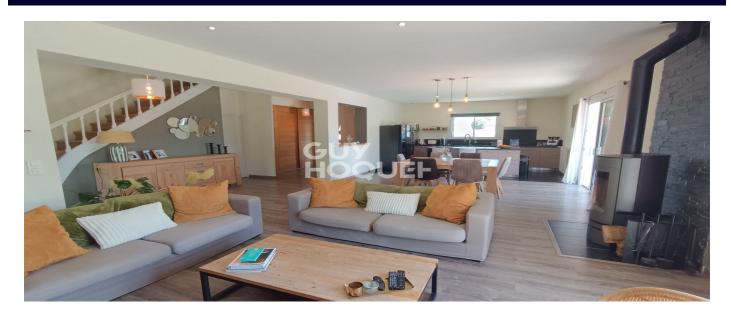
HOOUEH Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Maison coup de coeur à Marmande

MARMANDE 47200

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Maison coup de coeur à Marmande

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marmande, cette superbe maison parfaitement entretenue vous séduira par son atmosphère cocooning et ses prestations de qualité. Vous y découvrirez un vaste espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine moderne, idéal pour recevoir famille et amis. Une chambre en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bains et des toilettes offrant un confort de plain-pied, complété par un bureau ou une deuxième chambre.

À l'étage, une magnifique suite parentale avec salle d'eau et wc privatif vous attend, accompagnée d'un espace supplémentaire selon vos besoins (chambre d'appoint, buanderie ou bureau).

Côté extérieur, le charme opère immédiatement : terrain entièrement clos de murs, portail automatique, arrosage intégré, piscine avec terrasse , petite dépendance pratique. Tout a été pensé pour votre bienêtre et votre détente

Enfin, vous profiterez d'un garage attenant et de la proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, services

Une maison idéale pour une famille ou un couple recherchant confort, tranquillité et qualité de vie à Marmande. À découvrir sans tarder !

Ce bien vous est proposé au prix de 307 40 000 euros honoraires à la charge du vendeur A visiter sans attendre, contactez nous pour une visite ref 5850

142 m² 6 pièce(s) cha

3 chambres

1 sdb 1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC Cuisine	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur Gaz de ville
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée Individuel Radiateur Gaz de ville Chaudière

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-16 10:08:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























