

## Maison proche Marmande

MARMANDE 47200

352 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

#### Maison proche Marmande

Dans un cadre enchanteur au coeur de la campagne, découvrez cette superbe maison en excellent état d'entretien offrant une très belle vue dégagée .

Avec ses deux suites parentales dotées de salle d'eau et wc privatifs, sa troisième chambre , cette jolie maison garantit confort et intimité pour toute la famille ou vos invités

Vous profiterez également d'une splendide pièce de vie de plus de 50 m² baignée de lumière et ouverte sur un panorama verdoyant, ainsi qu'un salon intime et une cuisine avec salle à manger séparée.

A l'extérieur, un terrain soigneusement entretenu d'environ 4500 m² accueille une piscine avec terrasse idéale pour vos moments de détente

Son sous-sol semi enterré vous permettra de garer plusieurs véhicules

Située à seulement quelques minutes de Marmande cette maison atypique conjugue parfaitement le charme de la campagne et la proximité des commodités

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 352 000 euros, honoraires à la charge du vendeur Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5847

200 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3 chambres

3 sde

2 parking(s)

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

### Photos du bien

























