



Maison Marmande

MARMANDE 47200

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

Découvrez ce charmant pavillon de plain-pied entièrement rénové, idéalement situé dans un secteur calme et prisé.

Cette maison lumineuse et fonctionnelle offre une cuisine ouverte sur un bel espace de vie, un cellier, quatre chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Vous serez conquis par ses prestations modernes et sa rénovation soignée, comprenant un poêle à granulés pour le chauffage ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Prix : 227 900 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Marmande au 05.53.64.36.36

Réf : 5843

105.93 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	45.42 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 05/06/2025

Photos du bien



