



## Maison Marmande plein coeur de ville

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande plein coeur de ville

Venez vite découvrir cette maison nichée en plein centre ville offrant une belle superficie habitable ainsi qu'un jardin et un garage indépendant (possibilité de le transformer en logement supplémentaire).  
Produit rare en excellent état d'entretien !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 118 800 euros , honoraires à la charge du vendeur

Pour plus de renseignements et aller la visiter n'hésitez pas à nous contacter au 05.53.64.36.36 en précisant la référence 5841

120 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Accès Ecole 2 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5130€ au 12/11/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





