



Maison 3 chambres Piscine

ALLEMANS DU DROPT 47800

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison 3 chambres Piscine

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette agréable maison, située dans un secteur calme et recherché. Cette charmante maison de 3 chambres vous apportera tout le confort nécessaire pour toute la famille.

Elle se compose d'un grand salon lumineux, avec climatisation réversible, ainsi qu'une cuisine séparée et trois chambres spacieuses.

La climatisation réversible assurera un confort optimal.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin paysagé de 2500 m², une piscine et un double garage.

Classe énergétique DPE B. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser l'espace à votre goût.

Le prix de vente est fixé à 181 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter notre agent commercial pour le secteur, M. Dylan LAMBERET, au 06.43.70.44.75. Il est immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Référence : 5840.

115.08 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.19 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 02/10/2026

Photos du bien



