



Maison Marmande

MARMANDE 47200

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

Maison contemporaine de 2020 offrant une superbe pièce de vie avec cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains, wc et garage attenant. Le tout sur un beau terrain clôturé avec portail automatique de 1300 m². Une agréable piscine en bois avec terrasse vient compléter ce bien.

Son prix est fixé à 269 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5838

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2020

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-01-27 22:02:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





