



## Maison Marmande

MARMANDE 47200

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande

Maison contemporaine de 2020 offrant une superbe pièce de vie avec cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont 1 suite parente avec salle d'eau et dressing, salle de bains, wc et garage attenant. Le tout sur un beau terrain clôturé avec portail automatique de 1300 m<sup>2</sup>. Une agréable piscine en bois avec terrasse vient compléter ce bien.

Son prix est fixé à 269 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5838

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2020

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

---

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-27 19:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

## Photos du bien





