

Photo du bien

A seulement 10 minutes de Marmande

MONTPOUILLAN 47200

60 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande**0553643636**

A seulement 10 minutes de Marmande

Située au coeur d'un charmant village, cette petite maison entièrement de plain pied en pierre à rénover offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation. Elle dispose de 62 m² habitables, avec la possibilité d'aménager le grenier pour augmenter la surface habitable.

La cerise sur le gâteau : un terrain constructible de 500 m² vous permettra de développer un projet supplémentaire .

À proximité immédiate des axes autoroutiers, cet emplacement bénéficie d'une belle accessibilité tout en étant dans un environnement paisible.

Caractéristiques :

Maison en pierre à rénover

62 m² habitables

Grenier aménageable

Terrain constructible de 500 m²

Accès rapide à l'autoroute

Idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement ! Ne manquez pas cette opportunité.

Son prix est fixé à 60 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5384

62 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

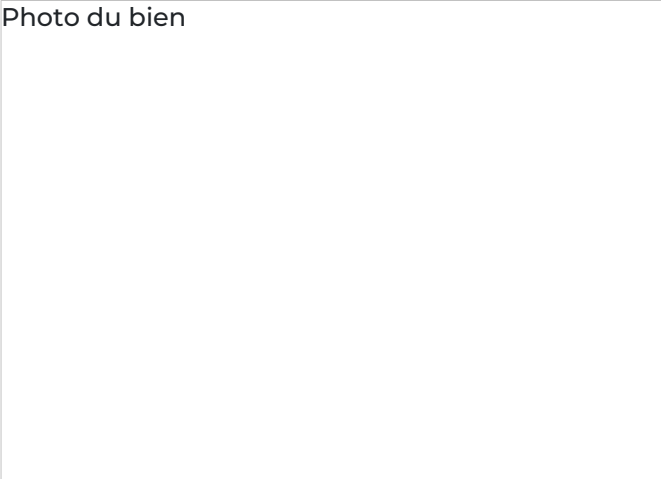


Photo du bien

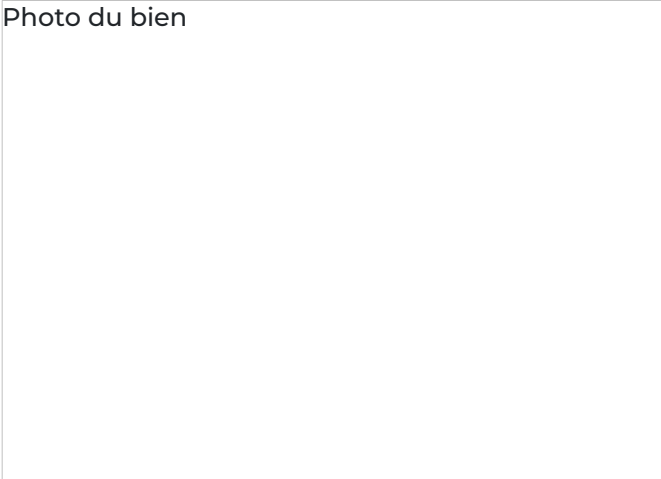


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

