



## Entre Casteljaloux et Marmande

MARMANDE 47200

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Entre Casteljaloux et Marmande

Située en plein coeur du village du Mas d'Agenais et de sa fameuse Collégiale, venez découvrir cette maison surprenante et atypique offrant une vue extraordinaire sur le Canal et la Garonne.

Composée de plusieurs niveaux, elle vous offre une pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ouverte sur la verdure, 2 suites parentales avec dressing et salle de bains privatives, un grenier de plus de 100 m<sup>2</sup> aménageable, une cave donnant sur un espace vert ainsi qu'un garage indépendant. Ce bien vous est proposé au prix de 153 000 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5832

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Jardin

Oui

Année construction	1500
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-04-20 06:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

---

## Photos du bien





