



Entre Casteljaloux et Marmande

MARMANDE 47200

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Entre Casteljaloux et Marmande

Située en plein coeur du village du Mas d'Agenais et de sa fameuse Collégiale, venez découvrir cette maison surprenante et atypique offrant une vue extraordinaire sur le Canal et la Garonne.

Composée de plusieurs niveaux, elle vous offre une pièce de vie de plus de 80 m² donnant sur une terrasse ouverte sur la verdure, 2 suites parentales avec dressing et salle de bains privatives, un grenier de plus de 100 m² aménageable, une cave donnant sur un espace vert ainsi qu'un garage indépendant. Ce bien vous est proposé au prix de 171 200 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5832

210 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-------------------|
| Année construction | 1500 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 04/08/2024

Photos du bien





