



## Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m2 proche centre commerciaux ....

MARMANDE 47200

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 8 pièce(s) 230 m2 proche centre commerciaux ....

Venez découvrir cette belle maison traditionnelle entièrement rénovée, offrant de grands espaces et un confort optimal. Située sur un terrain de 5200 m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par son caractère et son potentiel.

6 chambres spacieuses : Idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos proches.

Double séjour : Un espace de vie lumineux et convivial pour vos moments en famille ou entre amis.

Sous-sol complet : De nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (garage, cave, atelier, etc.).

Grand terrain : Profitez d'un extérieur agréable avec un jardin, un espace pour des loisirs ou même un projet de construction.

Caractéristiques supplémentaires :

Rénovation de qualité, respectant le charme de la construction traditionnelle.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison avec un grand terrain et tout le confort moderne !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Son prix est fixé à 371 000.00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. référence : 5829

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	5200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2010€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



