



Maison Marmande 6 pièce(s) 190 m2

MARMANDE 47200

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s) 190 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison bourgeoise qui ne demande qu'à être modernisée ...

Atypique avec un gros potentiel, située à Marmande et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison, composée en rdc d'une entrée avec un joli escalier en bois, d'un bureau ou d'une chambre, d'une cuisine, d'un wc séparé, d'un grand salon/séjour avec lumière traversante qui donne accès sur un magnifique jardin arboré à l'abris de tous les regards ...

A l'étage, un palier qui dessert, 3 chambres, 2 salles de bains, dont une avec salle d'eau, wc, petit dressing et un bureau ou atelier...

En sous-sol, une cave.

De plus, une dépendance avec 3 grands garages.

Laissez vous charmer...

Son prix est fixé à 181 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5828

190 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8950€ et 12160€ au 03/06/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







