



## Appartement Marmande T2, 45.44 m2

MARMANDE 47200

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 500 €

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Appartement Marmande T2, 45.44 m2

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement rénové à Marmande.

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une maison de ville, il est composé d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, d'un wc séparé, d'une salle d'eau et d'une chambre avec rangement.

Loyer mensuel de 650€ charges incluses (eau et électricité)

Dépôt de garantie de 500€ et une commission d'agence de 420€ vous sera demandée.

Libre de suite...

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5825

45.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	500 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



