



Maison récente 4 chambres

DURAS 47120

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison récente 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette agréable maison de construction récente, idéalement située dans la commune de Villeneuve-de-Duras, à proximité des commodités.

Ce plain-pied se compose d'une spacieuse pièce de vie de 60 m² avec cuisine équipée, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'un double garage. L'ensemble est édifié sur un terrain de 3 881 m².

Vous serez séduits par sa classification énergétique DPE B, obtenue grâce à son excellente isolation, ainsi qu'à la présence de la climatisation réversible et du chauffe-eau thermodynamique.

Le prix de vente est fixé à 203 300 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter notre agent commercial pour le secteur, M. Dylan LAMBERET, au 06.43.70.44.75. Il est immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Référence : 5823.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 02/08/2025

Photos du bien



Photo du bien

