



## Belle contemporaine à 10mns de Marmande

MARMANDE 47200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Belle contemporaine à 10mns de Marmande

Située au bout d'impasse à l'orée d'un bois, venez vite découvrir cette belle contemporaine de 2015, ses prestations actuelles en font une maison économe classée A (chauffage au sol par aérothermie, double vitrage alu, volets électriques, domotique...)

Elle vous offre sur 157 m<sup>2</sup> habitables une très belle pièce de vie composée de plusieurs espaces: salon, salle à manger, cuisine, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'un espace entièrement dédié à vos enfants ou vos amis composé d'un salon ou salle de jeux, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

De plus un cellier et une buanderie viennent compléter ce bien

L'ensemble sur un joli terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> ouvert sur la campagne.

Son prix est fixé à 315 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5815

157 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2015
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/12/2026

Photos du bien



