



Maison Marmande avec piscine

MARMANDE 47200

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande avec piscine

Dans un cocon entièrement clôturé, avec portail automatique venez découvrir cette jolie maison de maçon, de construction traditionnelle entièrement de plain pied offrant une belle pièce de vie semi ouverte sur cuisine, 3 chambres, un dressing ou 4^{ème} chambre, salle de bains, cellier avec arrière cuisine, double garage

Venez vous prélasser au bord de sa piscine tout en dégustant un agréable cocktail

Vous l'aurez compris, une visite s'impose

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 296 800 euros, honoraires à la charge du vendeur

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5817

113 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1450€ au 01/01/2023

Photos du bien





