



## Entre Marmande et Tonneins F5 avec Jardin et terrasse

MARMANDE 47200

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 930 € Honoraires  
charges locataires: 785.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 589.9 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Entre Marmande et Tonneins F5 avec Jardin et terrasse

Située dans un village (avec commodités) venez vite visiter cette jolie maison récente (2007) de plain pied à louer pour une année .

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur une agréable terrasse couverte ou vous pourrez vous détendre par beau temps, un espace nuit comprenant 4 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire

Un cellier, un grand garage ainsi qu'un terrain de 1095 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien

Libre à partir du 15 Mars 2025 pour une année

Le loyer de ce logement est de 930 € + 20 € de provision sur charge

Un dépôt de garantie de 930 € ainsi que des honoraires d'agence de 785.20 € vous seront demandés.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARMANDE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier, ref 5818

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



