



## Maison Marmande 3 pièce(s) 79 m2

MARMANDE 47200

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 168 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande 3 pièce(s) 79 m2

Votre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous proposer en location cette magnifique maison située en plein coeur de Marmande entièrement rénovée.

De type T3 elle vous offre au rdc une grande pièce à vivre ouverte sur cuisine entièrement équipée puis au premier étage deux chambres une salle d'eau un wc un patio couvert.

Une grande cave vient compléter ce bien

Le loyer mensuel de ce logement est de 600 euros

Un dépôt de garantie de 600 € ainsi que des honoraires d'agence de 600 € vous seront demandés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Libre de suite sous la référence 5814

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



