



## Maison Sainte Bazeille

SAINTE BAZEILLE 47180

**162 640 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Sainte Bazeille

Vous aimez le cachet, l'authenticité, la pierre, les poutres..... ? Cette maison de village est faite pour vous !!!

Située en plein coeur du village à proximité immédiate de toutes commodités, rénovée récemment elle vous propose en rez de chaussée: un salon , une cuisine ouverte sur salle à manger ou trône une superbe cheminée, un wc et au 1er étage, 2 superbes chambres d'environ 25 m<sup>2</sup> avec chacune sa salle d'eau privative

Vous pourrez admirer depuis son balcon et sa terrasse la Garonne au loin

Une grande cave vient compléter ce bien

Electricité refaite, double vitrage , chaudière gaz de ville, tout à l'égout

Son prix est fixé à 162 640 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5809

143 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.19 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





