



Maison Marmande de plain-pied 104 m2 avec garage et jardin

MARMANDE 47200

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande de plain-pied 104 m2 avec garage et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison de plain-pied d'environ 104 m2. Idéalement bien située, elle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre avec une cheminée insert, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec wc et un wc séparé avec lave main.

De plus, une arrière cuisine, cellier/buanderie et un garage.

Double vitrage, climatisation, isolation des combles, puits, tout à l'égout ...

Le tout sur une parcelle de 677 m2.

Son prix est fixé à 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5805

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





