



## Maison Meilhan sur Garonne 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Meilhan sur Garonne 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

En plein cœur du village de Meilhan sur Garonne, venez vite découvrir cette jolie maison disponible à la location

Elle vous offre en rez de chaussée un agréable salon avec une cheminée, une salle à manger avec cuisine , une buanderie, un wc et à l'étage 2 grandes chambres sur parquet ainsi qu'une salle de bains avec wc  
Un cave vient compléter ce bien

Chauffage gaz de ville et tout à l'égout

Le loyer mensuel de ce logement est de 535 euros

Un dépôt de garantie de 535 € ainsi que des honoraires d'agence de 449.40 € vous seront demandés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Libre de suite

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

