



## Maison Marmande avec garage

MARMANDE 47200

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande avec garage

Située au fond d'une impasse proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison offrant en rez de chaussée : une belle de vie, une cuisine toute neuve, une buanderie et au 1er étage : 2 chambres, 1 bureau, 1 dressing et une très jolie salle de bains avec wc

Ce bien vous est proposé au prix de 118 800 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur  
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5799

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€ au 04/11/2025

---

## Photos du bien



