UEL Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



Maison Marmande centre ville

MARMANDE 47200

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

Maison Marmande centre ville

Idéalement située en plein centre ville, venez découvrir cette jolie maison qui ne demande qu'à être modernisée .

D'inspiration et de style "années 30" elle vous offre 135 m² habitables.

Vous trouverez en rez de chaussée un agréable salon, une salle à manger lumineuse donnant sur jardin, une cuisine et des wc, au 1 er étage : 2 chambres dont 1 avec balcon et buanderie attenante , une salle de bains au 2 éme étage : une 3ème chambre et des combles aménageables

De plus vous découvrirez un joli jardin luxuriant à l'abri des regards pour vos soirées d'été

Ce bien vous est proposé au prix de 118 800 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5798 Prévoir travaux d'amélioration

135 m²

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.015 km
Distance Train	0.45 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-24 11:30:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















