# UEF Votre fiche bien Achat à MARMANDE 47200



#### Marmande Appartement rénové de 65m²

MARMANDE 47200

75 210 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel 47200 Marmande 0553643636

#### Marmande Appartement rénové de 65m²

Idéal Investisseur

Rénovation actuelle et fonctionnelle pour cet appartement situé en rez de chaussée d'une petite résidence proche de toutes les commodités.

Il comprend une entrée desservant une cuisine équipée, un grand salon/ salle à manger clair et lumineux donnant sur des espaces verts, 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc .

Un cellier pour stocker toutes vos affaires , un parking pour stationner et un balcon pour vous oxygéner viennent compléter ce bien .

Double vitrage, électricité refaite, tout à égout, chauffage et eau collectifs.....vous n'aurez plus qu'à poser vos valises

Ce bien est actuellement loué 650 euros (eau et chauffage inclus)

Ce bien vous est proposé au prix de 75 210 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5796

65.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1789 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
WC	1
WC	1 Equipée
WC Cuisine Type Chauffage	1  Equipée  Collectif avec comptage individuel
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Equipée  Collectif avec comptage individuel  Radiateur
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Equipée  Collectif avec comptage individuel  Radiateur  Fuel
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Equipée  Collectif avec comptage individuel  Radiateur  Fuel  Chauffe eau

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-08-23 10:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











