



Jolie Maison contemporaine

MARMANDE 47200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Jolie Maison contemporaine

Située à 10 minutes de Marmande, votre agence Guy Hoquet l'immobilier, vous propose cette contemporaine spacieuse et fonctionnelle.

Elle saura répondre à toutes vos attentes...

128m² habitables agencés avec soin, avec une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une belle suite parentale avec salle de bain privative pour votre confort, 2 chambres supplémentaires et une seconde salle de bain moderne.

Cellier pratique et garage pour vos rangements et votre voiture.

Le tout sur un terrain de 2785m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité..

Un cadre parfait pour une vie paisible et confortable, venez poser vos valises !!!

Son prix 265 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Communiquez la référence 5789 en appelant le 0553643636

Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



