



## Petite maison ville avec extérieur

MARMANDE 47200

**89 925 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Petite maison ville avec extérieur

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette Charmante maison de ville rénovée au coeur de Marmande

Véritable coup de coeur, idéale pour un investisseur ou un primo-accédant.

Elle se compose: au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, un salon cosy, WC séparé et une agréable terrasse.

À l'étage : une chambre lumineuse et une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Son prix est fixé à 89 925 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande

05.53.64.36.36

Réf : 5795

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	13.88 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

