



## Appartement T3 Marmande

MARMANDE 47200

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Appartement T3 Marmande

Situé proche de toutes les commodités : gare, école, commerce , hôpital etc.... venez découvrir ce beau T3 entièrement rénové .

Traversant et lumineux il vous offre une belle pièce de vie ouverte sur cuisine , 2 chambres, une salle d'eau avec wc

Le "petit plus" : une agréable terrasse ensoleillée pour vos repas entre amis

Le loyer est de 580 euros (eau et ordures ménagères comprises)

Le dépôt de garantie est de 540 euros

La commission d'agence est de 360 euros.

Libre de suite..

Référence: 5791

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau et ordures ménagères
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 23/04/2024

---

## Photos du bien

