



## Superbe Contemporaine sur Marmande

MARMANDE 47200

**397 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Superbe Contemporaine sur Marmande

Rare sur le secteur !!!!

Ce bien recherché vous séduira par ses volumes et sa modernité.

En effet, cette superbe contemporaine de 2021 aux normes et prestations actuelles vous offre de plain pied une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, un cellier avec un accès sur l'extérieur, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un bureau.

De plus un grand garage carrelé (pouvant accueillir un camping-car) avec porte automatique et un joli jardin clôturé complètent ce bien.

Chauffage par aérothermie, climatisation, chauffe eau thermodynamique, baie vitrée à galandage .....

Son prix est fixé à 397 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5788

156 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





