



## Maison à 8 minutes de Marmande / 3 chambres /sous-sol /piscine et jardin

MARMANDE 47200

**328 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison à 8 minutes de Marmande / 3 chambres /sous-sol /piscine et jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison semi-enterrée de 2007 en excellent état.

Composée de plain-pied, d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte avec accès terrasse et piscine, d'une arrière cuisine, d'une salle d'eau avec baignoire, 3 chambres dont 2 avec placards et d'un wc séparé.

De plus un grand sous-sol avec garage et possibilité d'une 4 ème chambre.

Un jardin, une terrasse et une piscine viennent compléter ce bien ...  
Clefs en main, coup de coeur garanti !!!

Venez simplement poser vos valises..

Son prix est fixé à 328 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5787

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

---

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











